

► Tilbodsskjema, Bråvolltunet – Ny sjukeheim Kinsarvik

Tilbodsskjema under skal fyllast ut av tilbydar. Alle postar må fyllast ut. Prisane er å rekne som fastpristilbud inkl. alle kostnader iht. konkurransegrunnlaget.

Delsummer oppgis eks mva.

1 Tilbudssammendrag

1.1 Rigg og drift

NR.	BESKRIVELSE	NOK
01	Rigg og drift komplett	kr
1.1	Mengderegulert tilbudssum (ekskl. mva.) *	kr
	25 % mva.	kr
	Mengderegulert tilbudssum (inkl. mva.)	kr

*Mengderegulert tilbudssum ekskl. mva. skal føres ned til tabellen Evalueringssum

1.2 Mengderegulert tilbudssum, «flaumsikring og VA-arbeider» (NS 3420 beskrivelse)

Sammenstilling av priser hentet fra Teknisk mengdebeskrivelse «Flaumsikring og VA-arbeider»

NR.	BESKRIVELSE	NOK
01	Rigg og drift	Prisast i kap. 1.1
02	Grunnarbeid	kr
03	Røyrleggararbeid	kr
04	Betongarbeid	kr
05	Vegarbeid	kr
06	Gartnararbeid	
1.1	Mengderegulert tilbudssum (ekskl. mva.) *	kr
	25 % mva.	kr
	Mengderegulert tilbudssum (inkl. mva.)	kr

***Mengderegulert tilbudssum ekskl. mva. skal føres ned til tabellen Evalueringssum**

1.3 Tilbudssum fastpris, nytt tilbygg Bråvolltunet, fase 1

Tilbudssummen omfatter følgende elementer, iht funksjonsbeskrivelse:

NR.	BESKRIVELSE	NOK
01	Rigg og drift	Prisast i kap. 1.1
02	Bygningstekniske arbeider	kr
03	VVS- installasjonar	kr
04	Elkraftinstallasjonar	kr
05	Ekonomisering og automatisering	kr
06	Heis og andre installasjonar	kr
07.1	Utendørs arbeider: Vegar og plassar	kr
07.2	Utendørs arbeider: Landskapsarbeid	kr
08	Prosjektering	kr
09	Sluttdokumentasjon FDV, opplæring	kr
10	Servicearbeider i garantitid -3 år for alle tekniske fag	
11	Servicearbeider i garantitid -3 år for alle bygningsmessige fag	
12	Skjøtsel av grøntanlegg – 2 år etter første vekstsesong iht funksjonsbeskrivelse	
1.2	Tilbudssum fastpris (ekskl. mva.) *	kr
	25 % mva.	kr
	Tilbudssum fastpris (inkl. mva.)	kr

***Tilbudssum ekskl. mva. skal føres ned til tabellen Evalueringssum**

Den oppførte summen representerer et komplett utført arbeid i henhold til beskrivelse og tegninger for denne entreprise.

1.4 Tilbudssum fastpris, rehabilitering Bråvolltunet, fase 2

Tilbudssummen omfatter følgende elementer, iht funksjonsbeskrivelse:

NR.	BESKRIVELSE	NOK
01	Rigg og drift	Prisast i kap. 1.1
02	Bygningstekniske arbeider	kr
03	VVS- installasjonar	kr
04	Elkraftinstallasjonar	kr
05	Ekonomisering og automatisering	kr
06	Heis og andre installasjonar	kr
08	Prosjektering	kr
09	Sluttdokumentasjon FDV, opplæring	kr
10	Servicearbeider i garantitid -3 år for alle tekniske fag	
11	Servicearbeider i garantitid -3 år for alle bygningsmessige fag	
1.3	Tilbudssum fastpris (ekskl. mva.) *	kr
	25 % mva.	kr
	Tilbudssum fastpris (inkl. mva.)	kr

*Tilbudssum ekskl. mva. skal føres ned til tabellen Evalueringssum

Den oppførte summen representerer et komplett utført arbeid i henhold til beskrivelse og tegninger for denne entreprise.

2 Regningsarbeider

Entreprenøren påtar seg å utføre regningsarbeider på grunnlag av nedenstående timepriser og påslagsfaktor. Alle timepriser oppgis ekskl. mva. og skal være faste i løpet av byggefasen. Timeprisene skal minimum reflektere faktiske lønnskostnader.

2.1 Timepriser personell:

Kategori	Estimert timetall for evaluerings-formål	Timepris ekskl. mva. i NOK	Sum i NOK (timetall x timepris)
Prosjektingeniør	200	kr	
Entreprenørens prosjektleder (kontraktsansvarlig)	200	kr	
Byggeplassansvarlig / Anleggsleder	500	kr	
Arbeidsleder	500	kr	
Fagarbeider, bygningsmessige fag	250	kr	
Fagarbeider, tekniske fag	250	kr	
Arkitekt/ Rådgivende ingeniør (alle fag)	150	kr	
Lærling/ ufaglært arbeidskraft	250	kr	
3.1 Sum regningsarbeider mannskap*			

Avtalt overtid, dvs. arbeid pålagt av oppdragsgiver/ byggherre ut over ordinær arbeidstid godkjøres i henhold til tariffbestemte tilleggsprosenter, f. eks 50 % mellom kl. 17-21. Ordinær arbeidstid er vanligvis 7,5 time mandag – fredag, i tidsrommet 06 - 17.

***Sum regningsarbeider mannskap føres ned i tabell Evalueringssum**

2.2 Timepriser på maskiner inkl. fører:

Timeprisene skal være inkl. fører og andre driftskostnader

Kategori	Estimert timetall for evalueringsformål	Timepris i NOK, eks mva	Sum (timetall x timepris)
Maskin			
Gravemaskin opptil 10 tonn	200	kr	
Gravemaskin 10-20 tonn	200	kr	
Gravemaskin > 20 tonn	200	kr	
Lastebil	200	kr	
Dumper, Lasteevne opp til 10 tonn	200	kr	
Traktor med henger	200	kr	
3.2 Sum regningsarbeider maskiner*			kr

*Sum regningsarbeider maskiner føres ned til tabell Evalueringssum

2.3 Enhetspriser etter mengde:

Kategori	Estimert antall for evaluerings-formål	Enhetspris i NOK, eks mva	Sum
Vegetasjonsrydding - komplett	500 m ²	kr	
Levering/Utlekking av masser i lag 0/300 – sprengt stein	150 m ³	kr	
Levering/Utlekking av masser av masser i lag 22/120	150 m ³	kr	
Levering/Utlekking av masser av masser i lag 8/16	50 m ³	kr	
Transport av masser 2-11 km	300 tonn	kr	
Transport av masser 11-20 km	300 tonn	kr	
Transport av masser >20 km	300 tonn	kr	
3.3 Sum regningsarbeider etter mengder*			kr

***Sum enhetspriser etter mengde føres ned til tabell Evalueringssum**

2.4 Påslag for materialer og utstyr:

Kategori	Påslagsprosent materialer og utstyr
Påslag netto innkjøpspris (prosenttall)	%

For evalueringsformål legges NOK 500.000,- til grunn som rundsum for å beregne verdien av påslaget.

***Sum påslag (kronebeløp) føres ned til tabell Evalueringssum**

2.5 Opsjoner

Byggherre ønsker pris på følgende opsjoner i prosjektet:

NR.	BESKRIVELSE	NOK
01	Sjakt for skittentøy i tilbygg (komplett installasjon)	kr
02	Lynvernanlegg	kr
03	Feittutskiljar	kr
04	Tak over parkering bil	kr
05	Tak over parkering sykkel	kr
06	Etterisolering av yttervegg eksisterande bygg (Den del som ikkje skal rehabiliterast (Nivå 1)	kr
07	Nye vindu i yttervegg eksisterande bygg (Den del som ikkje skal rehabiliterast (Nivå 1)	kr
08	Rehabilitering av yttertak	kr
3.6	Tilbudssum opsjoner (ekskl. mva.) *	kr
	25 % mva.	kr
	Tilbudssum opsjoner (inkl. mva.)	kr

***Sum regningsarbeider maskiner føres ned til tabell Evalueringssum**

3 Regulering av kontraktssum

Indeksregulering i henhold til NS 8407

Som indekstall benyttes SSB's Byggekostnadsindeks for bustader.

Desember 2026 er basis for indekstallet to.

4 Evalueringssum:

Det presiseres at oppgitte timetall og mengder ikke er bindende for Oppdragsgiver, dette er estimerer til evalueringsformål.

Evalueringssummen består av følgende summer (ekskl. mva):

1.1	Rigg og drift	kr
1.2	Mengderegulert tilbudssum, flaumsikring og VA	kr
1.3	Tilbudssum fastpris, tilbygg Bråvolltunet	kr
1.4	Tilbudssum fastpris, rehabilitering Bråvolltunet	kr
3.1	Sum regningsarbeider mannskap	kr
3.2	Sum regningsarbeid maskiner	kr
3.3	Sum regningsarbeider etter mengder	kr
3.4	Påslag materiale og utstyr (prosentsats multiplisert med 500.000 kr)	kr
3.5	Opsjoner	kr
3.6	Tiltransport	kr
4	Evalueringssum ekskl. mva.	kr

De oppførte summer representerer et komplett utført arbeid etter opplysninger gitt i tilbudsgrunnlaget.

.....
Signatur og stempel

F01	2026-02-20	Til anskaffelse	TorOsm	KKEit	TorOsm
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.